



PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA  
denominata  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE

Prot. n. 0031831 del 23 SET. 2014

**INDAGINE DI MERCATO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELLA PALAZZINA  
UFFICI DELL'EX SEDE DI PROTEZIONE CIVILE DI C/DA CASTIGLIONE IN AGRO DI  
RAGUSA**

**VERBALE ACQUISIZIONE OFFERTE**

In esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale ex comma 6, art. 1 L.R. 8/2014 n. 85 del 01.08.2014, esecutiva ai sensi di legge, con avviso prot. n. 27147 del 04.08.2014, pubblicate nei termini di legge e del regolamento provinciale dei contratti, è stato reso noto l'intendimento della Provincia di concedere in locazione la palazzina uffici, compresa attinenza scoperta dell'ex sede di Protezione Civile di c.da Castiglione in comune di Ragusa, con vincolo dell'utilizzo per finalità attinenti a iniziative di protezione civile e/o umanitarie, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, rimanendo a cura e spese dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di concessioni, licenze d'uso e autorizzazioni edilizie, amministrative e quant'altro necessario per destinarli all'uso per cui vengono assunti in locazione con possibilità di riconoscimento delle spese preventivamente autorizzate dall'Ente, da scomputare sul canone, che il locatario dovrà sostenere per il ripristino delle opere e degli impianti danneggiati, per la regolarizzazione catastale del bene e l'acquisizione del certificato di agibilità.

Il canone a base d'asta, soggetto ad offerta in aumento, è stato fissato in € 24.000,00 / anno.

Con il predetto avviso il termine ultimo per la ricezione delle offerte è stato fissato per il giorno 16.09.2014, ore 12,00 e l'inizio delle operazioni di gara, in seduta pubblica, per il giorno 18.09.2014 alle ore 10,00 nella Sala della Giunta del Palazzo della Provincia, in Ragusa Viale del Fante n. 8.

Lo svolgimento delle procedure di selezione è stato demandato al Dirigente del Settore VIII assistito da due testimoni.

Per la presentazione dell'offerta sono stati pubblicati e posti nella disponibilità degli interessati appositi modelli.

Non è consentita la presentazione dell'offerta a chi versa nella situazione di cui all'art. 37, comma 7, ovvero in una delle situazioni di cui all'art. 38, comma 1, del Codice dei contratti pubblici (D. L.vo 12.04.2006, n.163 e ss.mm.ii.), ovvero nei cui riguardi sussista una situazione ostativa a contrarre con la pubblica amministrazione.

Quanto sopra premesso, l'anno duemilaquattordici, il giorno ventitre del mese di settembre (23.09.2014) alle ore 10.15 nella sala Giunta del Palazzo della Provincia in Ragusa viale del Fante n. 8 il sottoscritto ing. Salvatore Maucieri, dirigente del Settore VIII dell'Ente assistito dai signori :

Poidomani Francersca, dipendente del Settore VI;

Sorrentino Sebastiano, dipendente del Settore VI, quest'ultimo con funzione di segretario verbalizzante, da inizio alle operazioni di acquisizione delle offerte per la locazione di che trattasi.

Viene dato preliminarmente atto che:

- sono presenti in sala le signore Dipasquale Giovanna e Andolina Donatella dell'Associazione CSD Centro Servizi Donne;

*Salvatore Maucieri* *Francersca Poidomani*

- il differimento della data per l'espletamento delle operazioni di gara consegue alla concomitanza della celebrazione di altre gare nella giornata del 18 settembre u.s.;

Si rende, quindi, noto che entro il prescritto termine sono pervenuti al protocollo dell'Ente due plichi che vengono numerati in ordine crescente secondo numero di registrazione:

plico n. 1 – prot. n. 30366 del 10.09.2014 – mittente Associazione CSD Centro Servizi Donne di Ragusa e Cooperativa Sociale “Il sorriso degli iblei” di Ragusa

plico n. 2 – prot. n. 30963 del 16.09.2014 (ore 11,25) – mittente Associazione Medintegra di Ragusa

Si da atto che entrambi i plichi sono pervenuti entro il prescritto termine.

Viene quindi constatato e fatto constatare che i plichi sono opportunamente chiusi e integri.

A questo punto si procede all'apertura del plico n. 1 – mittente Associazione CSD Centro Servizi Donne di Ragusa e Cooperativa Sociale “Il sorriso degli iblei” di Ragusa dal quale si estraggono la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica. Entrambe le buste, chiuse ed integre, vengono segnate con il n. 1. Si apre la busta contenente la documentazione amministrativa e se ne estraggono i seguenti documenti:

istanza di partecipazione con utilizzo del modello all'uopo predisposto debitamente compilato e sottoscritto;

dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti per la presentazione dell'offerta;

dichiarazione sulla verifica dello stato dei luoghi e di conoscenza e accettazione delle condizioni del bando;

fotocopia documenti di identità dei firmatari l'istanza.

Esaminata la predetta documentazione se ne riconosce la regolarità con la conseguente ammissione del primo offerente alla fase successiva della gara.

Analogamente si procede all'apertura del plico n. 2 – mittente Associazione Medintegra di Ragusa dal quale si estraggono la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica. Entrambe le buste, chiuse ed integre, vengono segnate con il n. 2. Si apre la busta contenente la documentazione amministrativa e se ne estraggono i seguenti documenti:

istanza di partecipazione con utilizzo del modello all'uopo predisposto debitamente compilato e sottoscritto con allegata fotocopia della carta di identità del firmatario.

Esaminata la predetta documentazione se ne riconosce la regolarità con la conseguente ammissione anche del secondo offerente alla fase successiva della gara.

Si passa, quindi, nell'ordine, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche che si registrano come segue:

offerta n. 1 – mittente Associazione CSD Centro Servizi Donne di Ragusa e Cooperativa Sociale “Il sorriso degli iblei” di Ragusa : € 24.000,00 / anno

offerta n. 2 – mittente Associazione Medintegra di Ragusa : € 25.100,00 / anno

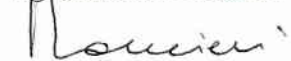
La graduatoria dei soggetti ammessi sulla base del criterio “del prezzo più alto” è la seguente :

- 1) Associazione Medintegra di Ragusa : € 25.100,00 / anno
- 2) Associazione CSD Centro Servizi Donne di Ragusa e Cooperativa Sociale “Il sorriso degli iblei” di Ragusa : € 24.000,00 / anno

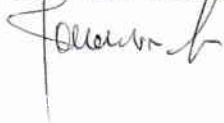
Si da quindi atto che la predetta graduatoria sarà approvata con determinazione del Dirigente del VIII Settore e che divenuto definitivo il verbale di aggiudicazione, l'Amministrazione procederà a prenderne atto, a verificare il possesso dei requisiti dell'aggiudicatario e a dar seguito alla definizione contrattuale, salvo il caso di diversa decisione. L'avviso non vincola, infatti, la Provincia che si riserva la facoltà di revocare, sospendere, interrompere la procedura di affidamento, così come si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara senza che per ciò i partecipanti possano accampare pretesa di sorta a titolo risarcitorio o di indennizzo. Il presente verbale sarà pubblicato all'albo pretorio della Provincia regionale di Ragusa e nella sezione trasparenza del sito internet della Provincia.

Letto, confermato viene chiuso e sottoscritto alle ore 10,45.

ing. Salvatore Maucieri



rag. Sebastiano Sorrentino



sig.ra Francesca Podomani

